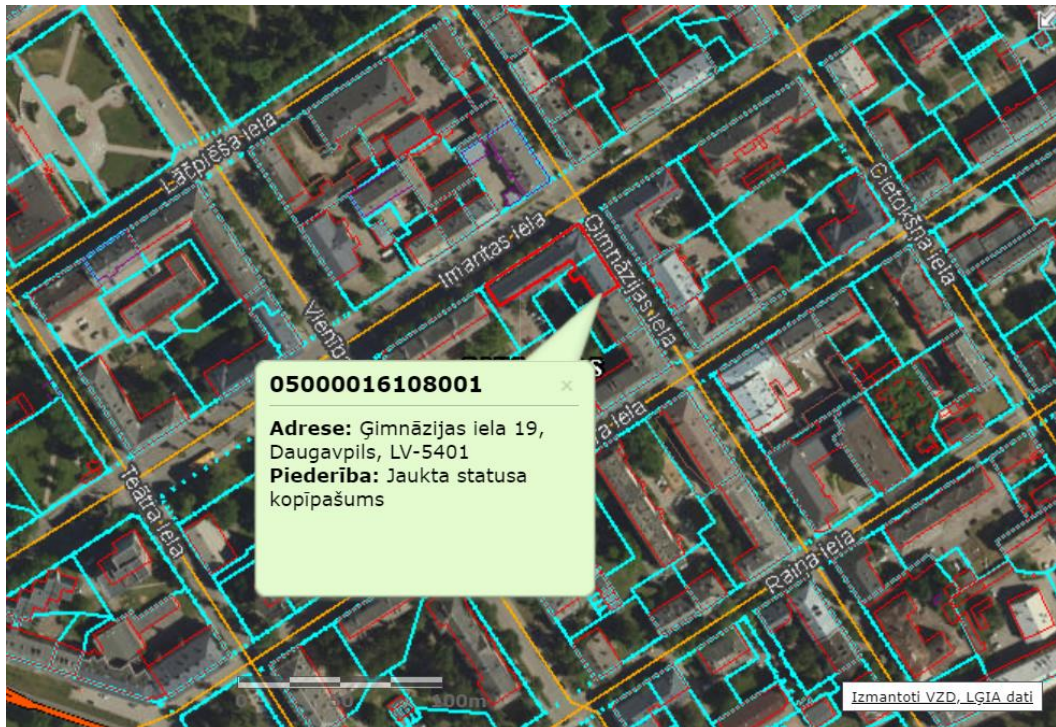


**Офисные помещения для IT специалистов**

**Real estate offers for IT specialists in Daugavpils  
(office space)**

**GPS: 55°52'06.4"N 26°31'11.9"E**





<b>Информация о публичном предложении / Information for the public offer</b>	
Владелец/Owner	ООО "4 Īrašumi"
Сроки выполнения проекта/ Project implementation time or deadlines	Незамедлительно/ Immediately
Общее описание/ General description	Бывшее помещение call-центра Технически подготовленное помещение для IT или call-центра / Former call center premises Technically prepared room for an IT or call center company
Преимущества/ Advantages	Центр города, готово к использованию / City center, ready to use

<b>Офисные помещения / Office buildings</b>	
Кадастровый номер / Cadastre no.	0500 901 5808
Площадь m2 / Area m2	138,6 m2
Этаж / Floor	Цокольный этаж (подвальное помещение) / Basement
Общее количество этажей / The total number of floors of the building	3
Высота потолков (m) / Ceiling height (m)	2,80 m
<b>Расположение / Location</b>	
Город / City	Daugavpils
Район / Region	
Волость / Parish	
Улица / Street	Gimnāzijas
Название дома / House name	
Номер / Number	19
Дорога (гравий / асфальт) / Roads (gravel / asphalt)	Асфальт/Asphalt
Подъездная дорога (гравий / асфальт)/ Access road (gravel / asphalt)	Асфальт/Asphalt
Трасса (расстояние до нее - м / км)/ Highway (distance to it - m / km)	A6 - 0,5 km
Железные дороги (да / нет)/ Railways (yes / no)	1 km
Доступна железнодорожная ветка (да / нет)/ Railway branch established (yes / no)	Нет/No
невозможно (возможно / невозможно)/ impossible (possible / impossible)	Нет/No
Расстояние до рельсов (м / км) / Distance to rails (m / km)	Нет/No
Название ближайшей станции / The name of the nearest station	"Daugavpils"
Расстояние (м / км) / Distance (m / km)	1 km
Электрическое подключение на объекте (да / нет)/ Electrical connection on site (yes / no)	Да/Yes

Свободная доступная мощность (MW/kW) / Free available capacity (MW / kW)	3А
Расстояние до подстанций 110кВ (m/km) / Distance to 110 kV substations (m / km)	Нет/No
<b>Вода / Water</b>	
Городское водоснабжение (да / нет) / City water supply (yes / no)	Да/Yes
Местное водоснабжение (да / нет) / Local water supply (yes / no)	Да/Yes
Доступная мощность (l/s) / Available capacity (l / s)	0,5 l/s
<b>Канализация / Sewerage</b>	
Городская система (да/нет) / City system (yes / no)	Да/Yes
Локальная система (да/нет) / Local system (yes / no)	Да/Yes
Ливнёвка (да/нет) / Rainwater (yes / no)	Да/Yes
<b>Система очистки (ir/nav) / Purification system (yes / no)</b>	
<b>Отопление (да/нет) / Heating (yes / no)</b>	
Городская система (да/нет) / City system (yes / no)	Да/Yes
Локальная система (да/нет) / Local system (yes / no)	Нет/No
<b>Вид отопления / Type of heating</b>	
Твердое топливо (да/нет) / Solid fuel (yes / no)	Нет/No
Твердое топливо (да/нет) / Liquid fuel (yes / no)	Нет/No
Газ (да/нет) / Gas (yes / no)	Нет/No
Электричество (да/нет) / Electricity (yes / no)	Нет/No
Другое (указать) / Other (specify)	Нет/No
<b>Газ / Gas</b>	
Подключение к объекту (да / нет) / Connection to the object (yes / no)	Да/Yes
<b>Давление подключенного газа / Gas connection pressure</b>	
Низкое (<0,05bar) (да/нет) / Low (<0.05bar) (yes / no)	Нет/No
Среднее пониж. (0,05 - 0,1bar) (да/нет) / Medium reduced (0.05 - 0.1 bar) (yes / no)	Нет/No
Среднее (0,1 - 4bar) (да/нет) / Medium (0.1 - 4bar) (yes / no)	Нет/No
Высокое (4 - 16bar) (да/нет) / High (4 - 16bar) (yes / no)	Нет/No
<b>Тип газа / Type of gas</b>	
Природный газ (да/нет) / Natural gas (yes / no)	Нет/No
Сжиженный газ (LNG) (да/нет) / Liquefied natural gas (LNG) (yes / no)	Нет/No
Сжиженный газ (LPG) (да/нет) / Liquefied petroleum gas (LPG) (yes / no)	Нет/No
Другое:/Other:	
<b>Дополнительные возможности / Additional</b>	

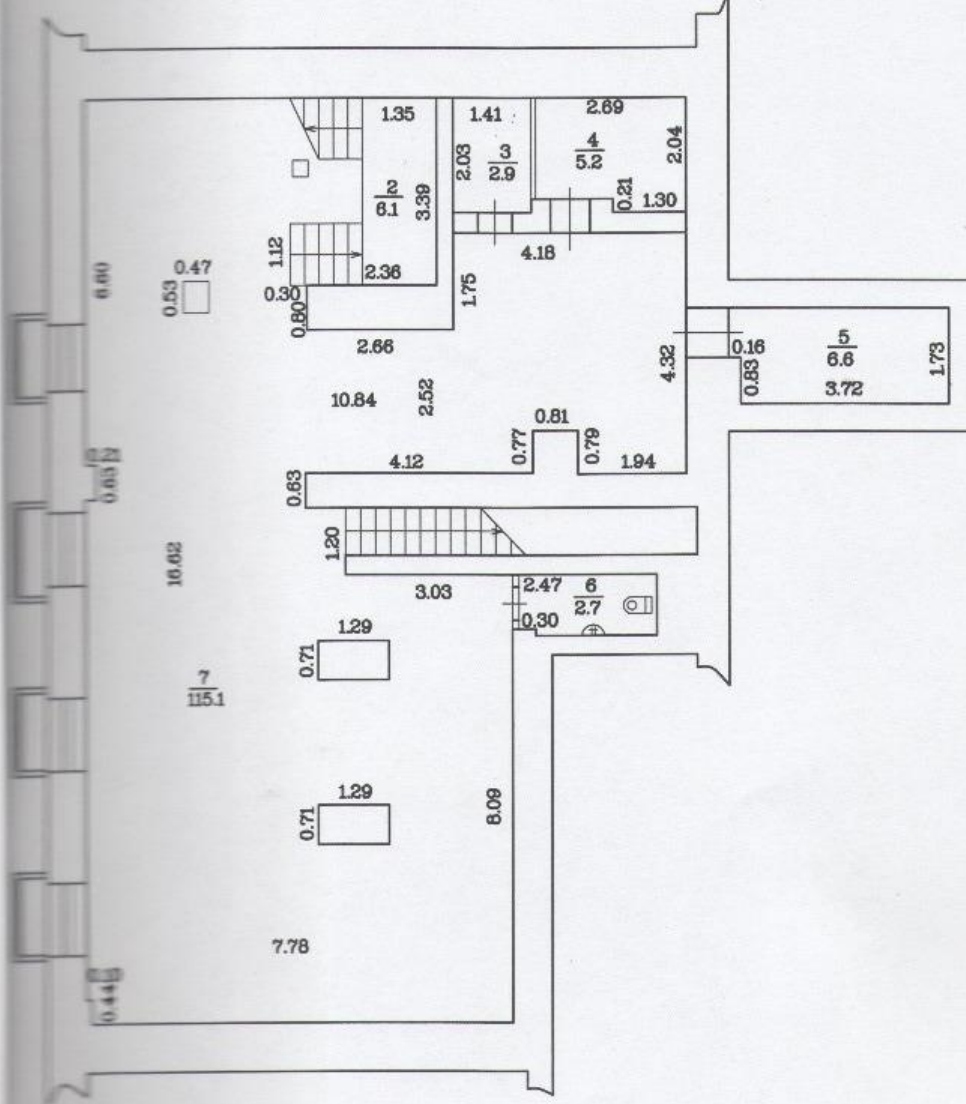
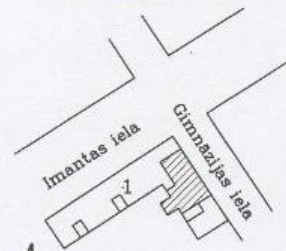
<b>facilities</b>	
Система пожарной безопасности (да / нет) / Fire safety system (yes / no)	Нет/No
Сигнализация (да / нет) / Alarm (yes / no)	Да/Yes
Видеонаблюдение (да / нет) / Video surveillance (yes / no)	Нет/No
Охрана (да / нет) / Security (yes / no)	Нет/No
Телекоммуникации (да / нет) / Telecommunications (yes / no)	Да/Yes
Система вентиляции (да / нет) / Ventilation system (yes / no)	Да/Yes
Система сбора пыли (да / нет) / Dust collection system (yes / no)	Нет/No
Огороженная территория (да / нет) / Fenced area (yes / no)	Нет/No
Дополнительная информация / More information	при необходимости рассмотрим установку видеонаблюдения и пожарной сигнализации / we can consider, if necessary, the installation of video surveillance and fire alarms
<b>Условия / Rules</b>	
<b>Для продажи / For sale</b>	
Цена ориентировочная и возможно обсуждение (да / нет) / the price is indicative and discussion is possible (yes / no)	180 000 евро
Всего / Total price	
<b>Для аренды / Rent</b>	550 евро+ налог (VAT)
Всего / Total price	
Арендная плата включает коммунальные платежи и налоги на недвижимость (да / нет) / Rent includes utilities and real estate taxes (yes / no)	Нет/No
<b>Контактная информация / Contact information</b>	
Имя фамилия / Name Surname	
Организация / Organization	Анна Фонарёва/Anna Fonarjova
Телефон / Phone nr.	000 „4 Īrašumi”
Факс / fax	
Мобильный телефон / Mob. Phone	+37129226568
Э-мейл / e-mail	afonar@mail.ru
сайт / web-page	



Būvnes punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Būvnes punkta Nr	x	y
1	194303.33	657664.49

Pagrabs



TELPU GRUPAS PLĀNS

telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu gr. augstums	Mērogs
0500 001 6108 001 028	2.64	1:100
<i>A. Simonova</i>	A.Simonova	14.11.2008